



# KONZEPT

DENKMALPFLEGERISCHER UMBAU

BLUMER-AREAL, FREIENSTEIN ZH

MOOS. GIULIANI. HERRMANN. ARCHITEKTEN

UND CHRISTIAN MUNTWYLER, KANTONALE

DENKMALPFLEGE IN DER SCHWEIZER

BAUMUSTER-CENTRALE DO 31. MÄRZ 2016

Die in den 1830er Jahren gegründete Spinnerei auf dem Blumerareal in Freienstein gehört zu den ältesten Textilindustrieanlagen im Kanton Zürich und gilt als bedeutsames Zeugnis ihrer Zeit. Dem Architekturbüro moos.giuliani.herrmann. ist es gelungen dem Gebäude neues Leben einzuhauchen und die Bausubstanz in enger Zusammenarbeit mit der Kantonalen Denkmalpflege in vorbildlicher Weise zu sanieren.

Das Projekt schafft es, sowohl den Anforderungen der Denkmalpflege, als auch den neuen materialspezifischen und konstruktiven Erfordernissen gerecht zu werden. Um das markante siebengeschossige Holztragwerk weiterhin erlebbar zu machen, wurde zum Beispiel aus brandschutztechnischen Gründen ein aufwendiges sekundäres Stahlgerippe in die historische Bausubstanz eingefügt. Auch der etappenweise Rück- bzw. Neubau des inneren Treppenhauses, die Restaurierung der Fenster aus dem Jahre 1835 oder die Sicherungsmassnahmen am grössten Holzdachstuhl des Kantons Zürichs stellen hohe Anforderungen an Planung, Handwerk und Material.

Roger Moos, Dipl. Architekt FH schildert den Entwurfs- und Umsetzungsprozess im Zwiespalt zwischen alt und neu und erläutert das Materialkonzept «Be-Greifbar» anhand von mitgebrachten Mustern. Christian Muntwyler, lic. phil. I, Bauberater von der Kantonalen Denkmalpflege erläutert am Abend die Zusammenarbeit zwischen Behörde, Planern und Bauherrschaft.

Vortrag mit Apéro  
am Donnerstag  
31. März 2016  
18.00 bis 20.00 Uhr

Referenten  
Roger Moos,  
Dipl. Architekt FH,  
moos.giuliani.herrmann.  
Architekten  
Christian Muntwyler,  
lic. phil. I, Bauberater der  
Kantonalen Denkmalpflege  
Kanton Zürich

Eintritt kostenlos,  
Anmeldung bitte bis  
29. März 2016 an:  
thema@baumuster.ch

Öffnungszeiten  
MO bis FR 9.00-17.30 Uhr

Schweizer  
Baumuster-Centrale Zürich  
Weberstrasse 4  
8004 Zürich  
Telefon 044 215 67 67

Lageplan und  
weitere Informationen  
[www.baumuster.ch](http://www.baumuster.ch)

Partner:

**DARCH**

**ETH**  
Eidgenössische Technische Hochschule Zürich  
Swiss Federal Institute of Technology Zurich

Sponsoren:

**ERNE**  
wir bauen vorwärts

**forbo**

**Schweizer**

**Holcim**

**VELUX**

**s i a** sektion zürich

**HGC**

**zzwancor**  
a Wienerberger company

**Keller**  
Mit System am Bau



Handwerk am Bau  
**schweizer**

**Implenia**

**meier-ehrensperger**  
spezialisierte bauunternehmung

**SCHWEIZER  
BAUMUSTER-CENTRALE  
ZÜRICH**