

SIA-Haus AG

Dank der Vollvermietung des SIA-Hauses kann wiederum auf ein erfolgreiches Betriebsergebnis 2011 zurückgeschaut werden. Auch der Ausblick 2012 lässt ein erfreuliches Ergebnis erwarten.

Aufgrund der mit den drei Mietern, Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein (Generalsekretariat), BNP PARIBAS (SUISSE) und dem Asian Restaurant NAGASUI, abgeschlossenen langfristigen Mietverträgen sind der Gesellschaft konstante Mietzeinsinnahmen gesichert. Im Zusammenhang mit den Veränderungen im Finanzsektor hat der Verwaltungsrat die Liegenschaft auch im Jahr 2012 einer Risikoanalyse unterzogen, die gezeigt hat, dass die Liegenschaft bezüglich Wert und Ertrag weiterhin robust ist.

Die Auseinandersetzung mit der Gebäudeversicherung hat die Gesellschaft und den Verwaltungsrat auch im letzten Jahr weiter beschäftigt. Basierend auf einer ersten von der GVZ vorgenommenen Schätzung des Gebäudewertes am Brandtage wurde durch die GVZ eine Kostenbeteiligung in Aussicht gestellt, die weit unter den effektiven Forderungen der SIA-Haus AG und der Mieter lag. Anlässlich weiterer Verhandlungen mit der GVZ haben wir uns auf einen Vergleich geeinigt, welcher sich in der Jahresrechnung 2012 positiv auswirken wird. Über die von der GVZ nicht gedeckte Restforderung wird zurzeit mit der Haftpflichtversicherung derjenigen Firma verhandelt, die den Schaden verursacht hat.

Die 45. ordentliche Generalversammlung fand am 27. Juni 2012 im Hotel Baur au Lac, Zürich statt. Es nahmen 71 Personen teil, welche als Aktionäre oder deren Vertreter 4'079 von total 5'000 Namenaktien und 2'176 von total 4'500 Inhaberaktien repräsentierten. Für das Geschäftsjahr 2011 wurden gegenüber dem Vorjahr eine unveränderte Dividende von CHF 12.80 bei den Namenaktien und CHF 160.00 bei den Inhaberaktien ausbezahlt.

Die Herren Dr. Jean-Claude Badoux und Eric Mosimann haben auf die GV 2012 ihren Rücktritt aus dem VR erklärt und damit auch den Weg zur Verjüngung des Verwaltungsrates freigemacht. Jean-Claude Badoux war während 21 Jahren und Eric Mosimann während 15 Jahren zum Wohle der SIA-Haus AG tätig. Ihre Arbeit für die AG und ihr Einsatz für die Aktionäre wurden denn auch durch eine eindrückliche Laudatio gewürdigt. Als Vertreter des SIA wurde Herr Hans-Georg Bächtold und als Vertreter der Westschweizer SIA-Sektionen Herr Gilles Pirat durch die Generalversammlung einstimmig neu in den Verwaltungsrat gewählt. Hans-Georg Bächtold ist Direktor des SIA und vertritt damit sowohl den grössten Aktionär, wie auch die Interessen des Vereins. Gilles Pirat ist Bauingenieur, ehemaliger Präsident der Sektion Waadt und arbeitet in leitender Stellung bei BG Ingénieurs Conseils SA, Lausanne.

Daniel Kündig, Architekt SIA/BSA, Präsident der SIA-Haus AG

Schweizer Baumuster-Centrale Zürich SBCZ

Präambel

Die SBCZ Schweizer Baumuster-Centrale Zürich konnte im vergangenen Jahr ihren Bekanntheitsgrad weiter erhöhen. Resistent bleibt das über die Jahre entstandene Negativbild der Centrale bei den älteren Vereinsmitgliedern, welche der Sammlung weiterhin fernbleiben. Umso mehr freuen wir uns über die wachsende Beliebtheit unter den jüngeren Fachleuten.

Mittagsveranstaltungen «Brownbag-Lunch»

Seit dem Umzug ins Weberhaus vor zwei Jahren konnten wir über 30 dieser Fachgespräche unter dem Sammelbegriff «KONKRET» durchführen. Besonders erfreut sind wir über die zahlreichen Nachahmer im In- und Ausland. Nachahmung ist bekanntlich die ehrlichste Form von Schmeichelei.

Als Drehscheibe aller am Bau beteiligten Partner informieren wir am Mittag über aktuelle Themen. Unser Standort, mitten in der Stadt Zürich, erlaubt den Fachleuten aus den umliegenden Stadtkreisen eine Anreise zu Fuss, mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Velo. Helle Räume mit "Be-Greifbaren" Mustern, prototypischen Konstruktionen und hemdsärmelige Diskussionen zwischen Materialien prägen das Umfeld. Die Teilnehmerzahl bewegt sich je nach Thema zwischen 40 und 110 Personen.

«Aufgeräumt», einmal im Monat

Zusätzlich zum «Marktfähigen» und «Bekanntem» befassen sich Forschung, Produktion und Lehre mit der Zukunft im Bauwesen. Dazu haben wir vor 18 Monaten das Gefäss «Aufgeräumt» geschaffen. Jeden letzten Donnerstag im Monat räumen wir auf und stellen unsere weissen Korpusse als Plattform für Innovationen zur Verfügung. Finanziell unterstützt werden diese Abendveranstaltungen vom Trägerverein «freunde-baumuster.ch».

Sonderausstellungen

In der Ausstellung «Bauen für die 2000-W-Gesellschaft» (SIA Energiepfad) der Baugenossenschaft Zurlinden können die Besuchenden noch bis Ende März 2013 prototypische Konstruktionen zum Projekt Sihbogen in Leimbach, Dachtler Architekten AG, «Be-Greifen».

«freunde-baumuster.ch»

Zusammen mit dem Trägerverein «freunde-baumuster.ch» und der SIA Sektion Zürich konnte der Abend mit dem japanischen Stararchitekten Shigeru Ban (TAMEDIA Gebäude Zürich) mit 250 anwesenden Gästen letzten Februar durchgeführt werden. Am 27. November folgte ein weiterer Anlass «Transformation und Materialität» mit Dr. sc. techn. Ulrich Pfammatter und Daniel Niggli, Architekt ETH SIA BSA, EM2N Architekten AG, der auch die Materialisierung des Projekts «Toni Areal» vorstellte. Sponsoren waren bekannte Firmen der Bauindustrie mit einem Bezug zu den Projekten.

SIA Sektion Zürich

Die SIA Sektion Zürich hat im laufenden Jahr Projekte der SBCZ im Rahmen von siaktiv finanziell unterstützt.

Die Material-Kompetenz SBC.2 wird weiter ausgebaut

Die Sammlung wird laufend auch im Internet digital abgebildet und steht über Volltextsuche öffentlich zur Verfügung. Die Auswahl vor Ort kann mittels Data Matrix Code auf dem Smartphone erfasst und zur Weiterverwendung im kostenlosen Benutzerkonto gespeichert werden.

Facebook, soziales Netzwerk als Archiv der SBCZ

Seit dem Umzug ins Weberhaus werden sämtliche Veranstaltungen auf unserer facebook-Seite publiziert. Das Online-Archiv «gefällt» den Besuchenden, die Ausstellenden und Genossenschaftler können sich damit noch nicht «anfreunden».

Pressearbeit

Die Pressearbeit umfasst den regen Kontakt mit 20 Verlagen/Onlinediensten. Die SBCZ / SBC.2 wurde im vergangenen Jahr in verschiedensten Fachzeitschriften zum Teil mehrfach erwähnt. Die Centrale bewirtschaftet auch «Kommentare» in Architekturzeitschriften.

Kontakt zur Hochschule, Fachhochschulen und Berufsschulen

Insgesamt 11 Schulen schweizweit zählten im vergangenen Jahr zu den regelmässigen Besuchenden der Material-Kompetenz.

KVADRAT

Das Hofgeschoss der SBCZ ist seit April 2012 an den dänischen Textilproduzenten KVADRAT als Schweizer Hauptsitz untervermietet. Damit konnten wir über Nacht unsere Sammlung mit Mustern von hochwertigen Textilien im Akustik- und Architekturbereich erweitern. Vier Fachpersonen stehen für die Beratung zur Verfügung.

Ausblick 2013

Projekte laufen mit der Schweizerischen Zentralstelle für Baurationalisierung CRB und dem Ziel, Materialien und Ausschreibungstexte zusammenzuführen. Stichwort BIM Building Information Modelling. Weiter wollen wir uns vermehrt auf die Durchführung von Begleitveranstaltungen konzentrieren, als Einstieg in die Sammlung für neue und innovative Firmen aus dem In- und Ausland.

Verwaltung SBCZ

Präsident: Felix Egger, CEO VELUX Schweiz AG; Vizepräsident: Urs Burkard, Architekt BSA SIA; Elisabeth Arm, Vizedirektorin HG COMMERCIALE; Prof. Hansruedi Preisig, Architekt SIA; Jakob Steib, Architekt ETH BSA.

Geschäftsleitung

Werner K. Rügger, Architekt SIA AIA SWB